

★ 県営住宅入居者募集 ★

令和8年2月1日

郡山市内	高齢者・障がい者優先募集
------	--------------

※ 優先対象となるのは、次の方です。(車いすには対応しておりません。)

《高齢者世帯》

60歳以上の方で同居者全員が次のいずれかに該当する世帯

①配偶者

②18歳未満の者

③下記《障がい者世帯》の①～③に該当する方

④60歳以上の方

《障がい者世帯》

生計上主たる所得を得る者又は、同居者が次に該当する場合

①「身体障害者手帳」の交付を受けている者のうち、障がいの程度が1級から4級までの者

②「療育手帳」の交付を受けている者のうち、障がいの程度が重度であることの記載がされている者

③「職能病者手帳」の交付を受けている者のうち、障がいの程度が恩給法別表第1号表ノ3に掲げる第1款症以上である者

④難病患者等の方

注) 高齢者・障がい者優先の抽選にははずれた方は、一般応募の抽選にも参加できますので、申込み時には第2希望も忘れずにご記入下さい。

【車いす対応ではありません】

団地名	構造	建築年度	部屋番号 (棟一号室)	階数 専用面積	間取	備考	
桜岡	中層耐火 4階建て	H7	02-002	1 77.0m <sup>2</sup>	3LDK (6/6/6LDK)	浴室設備 駐車場 学区	給湯器 月2,000円 須賀川三小 須賀川三中

● 家賃額一覧表

(単位: 円)

団地名	棟一号室	収入分位					
		一般階層				賃量階層	
		0 ～104,000	104,001 ～123,000	123,001 ～139,000	139,001 ～158,000	158,001 ～186,000	186,001 ～214,000
桜岡	02-002	23,900	27,500	31,500	35,500	40,600	46,900

★浴槽・バランス釜・給湯器のリース契約が必要です。

初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金がかかります。詳細についてはガス会社にお問い合わせください。

★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。

★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りる方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

【申込受付期間】	令和8年2月2日(月)～令和8年2月6日(金)
【抽選会】	令和8年2月9日(月)午前10:00～優先・一般住宅
【抽選会場】	郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階) ・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は自ら抽選くじを引くこともできます。
【入居説明会】	令和8年2月20日(金)午前10:00～
【入居指定日】	令和8年3月1日(日)

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。

※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。

お問い合わせ先 ・・・ 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518 <http://fukushima-kenju.com/>